



# Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten

E-Mail: [kirchbach@ktn.gde.at](mailto:kirchbach@ktn.gde.at) – homepage: [www.kirchbach-kaernten.at](http://www.kirchbach-kaernten.at) - DVR 0016161

Zahlen: 031-2 / 15a, 15b, 15c, 15d und 15e / 2023

Kirchbach, 24. Februar 2025

**Betr.:** Änderung des Flächenwidmungsplans  
der Marktgemeinde Kirchbach

## KUND MACHUNG

Die Marktgemeinde Kirchbach beabsichtigt aufgrund des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, idgF. LGBl Nr. 55/2024, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

**15a/23:** Widmung von Teilflächen, insg. ca. 282 m<sup>2</sup>, der Parzellen Nr. 1909/10 (ca. 205 m<sup>2</sup>) und 1909/11 (ca. 77 m<sup>2</sup>), beide KG 75103 Kirchbach, von Ersichtlichmachungen – Gewässer, See in Bauland – Gemischtes Baugebiet.  
(Kirchbach)

**15b/23:** Widmung von Teilflächen, insg. ca. 66 m<sup>2</sup>, der Parzellen Nr. 1909/11 (ca. 52 m<sup>2</sup>) und 1909/13 (ca. 14 m<sup>2</sup>), beide KG 75103 Kirchbach, von Ersichtlichmachungen – Gewässer, See in Bauland – Gemischtes Baugebiet.  
(Kirchbach)

**15c/23:** Widmung von Teilflächen, insg. ca. 1.293 m<sup>2</sup>, der Parzellen Nr. 1909/11 (ca. 1.275 m<sup>2</sup>), 1909/12 (ca. 15 m<sup>2</sup>) und 1909/13 (ca. 3 m<sup>2</sup>), alle KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gemischtes Baugebiet.  
(Kirchbach)

**15d/23:** Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1909/11 (ca. 220 m<sup>2</sup>), KG 75103 Kirchbach, von Bauland – Gewerbegebiet in Bauland – Gemischtes Baugebiet.  
(Kirchbach)

**15e/23:** Widmung von Teilflächen, insg. ca. 2.122 m<sup>2</sup>, der Parzellen Nr. 1909/10 (ca. 1.665 m<sup>2</sup>), 1909/11 (ca. 378 m<sup>2</sup>) und 1909/71 (79 m<sup>2</sup>), alle KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gemischtes Baugebiet.  
(Kirchbach)

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBI Nr. 59/2021, idgF. LGBI Nr. 55/2024, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes, in der Zeit vom

**25. Februar 2025 bis 28. März 2025**

**kundgemacht.**

In die Lagepläne kann während des Parteienverkehrs bzw. nach telefonischer Vereinbarung (im Bauamt) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, innerhalb der Auflagefrist, schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Kirchbach eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:

Markus Salcher

Angeschlagen am: 25. Februar 2025

Abgenommen am: 28. März 2025

# Änderung Flächenwidmungsplan

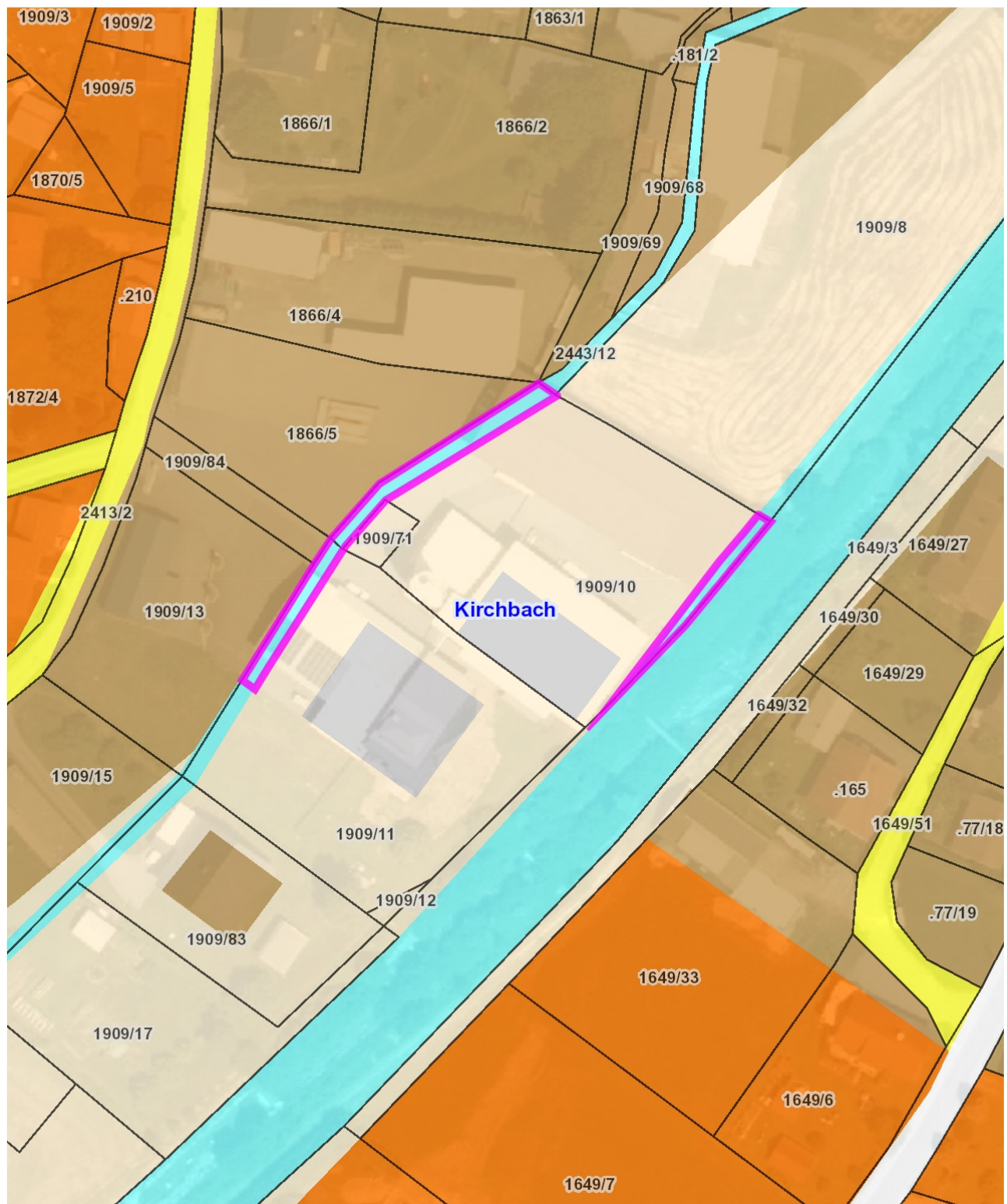
LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Lageplan

Gemeinde: Kirchbach  
Katastralgemeinde: 75103 Kirchbach  
Grundstücke: 1909/10 (135 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup>) & 1909/11 (77 m<sup>2</sup>)  
Fläche [m<sup>2</sup>]: ca. 282 m<sup>2</sup>  
Von Widmung: Ersichtlichmachungen - Gewässer, See  
In Widmung: Bauland - Gemischtes - Baugebiet

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung Flächenwidmungsplan

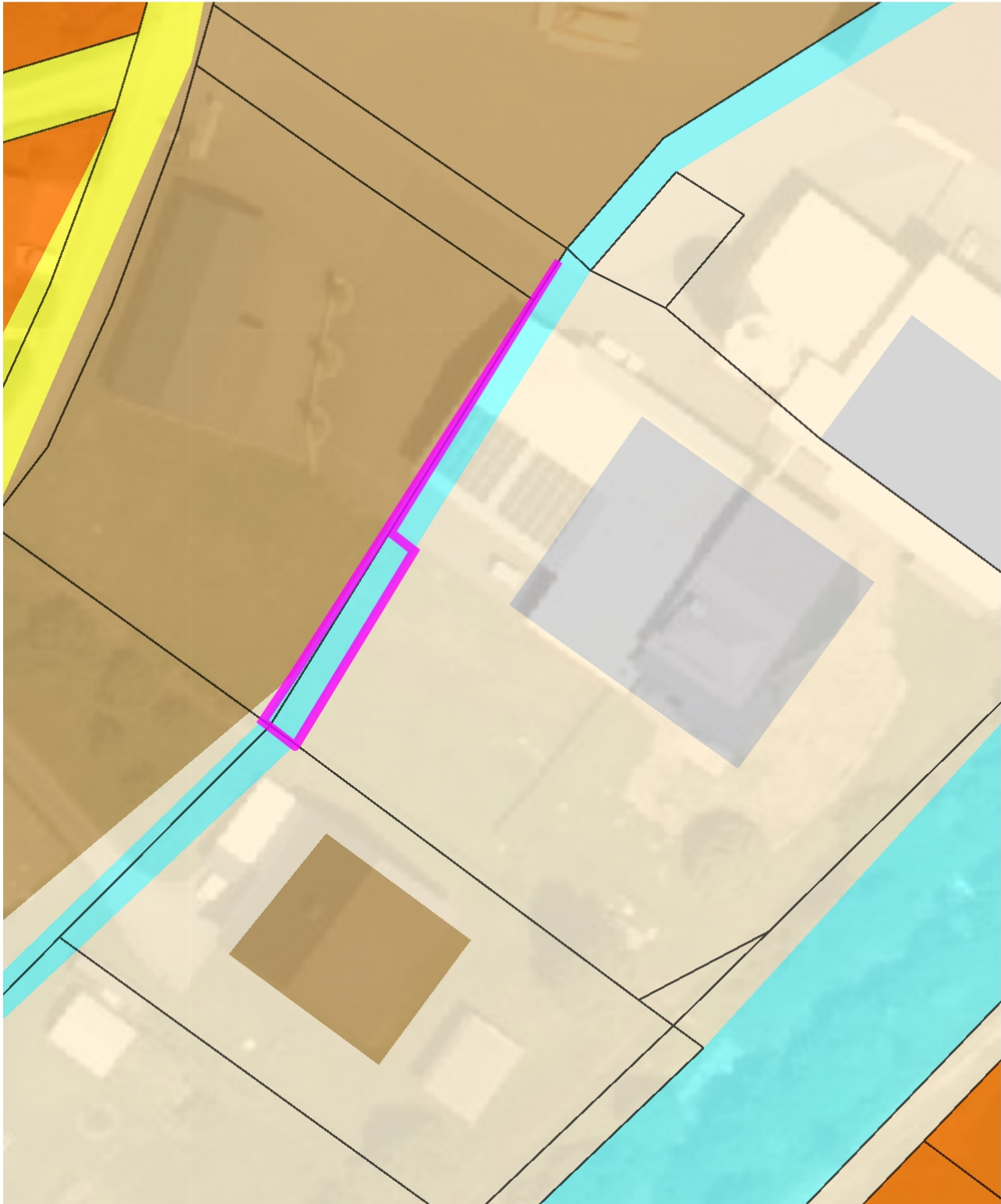
LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Lageplan

Gemeinde: Kirchbach  
Katastralgemeinde: 75103 Kirchbach  
Grundstücke: 1909/11 (52 m<sup>2</sup>) & 1909/13 (14 m<sup>2</sup>)  
Fläche [m<sup>2</sup>]: ca. 66 m<sup>2</sup>  
Von Widmung: Ersichtlichmachungen - Gewässer, See  
In Widmung: Bauland - Gemischtes - Baugebiet

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung Flächenwidmungsplan

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Lageplan

|                           |                                                                                              |                            |      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
| Gemeinde:                 | Kirchbach                                                                                    | Auflage                    |      |
| Katastralgemeinde:        | 75103 Kirchbach                                                                              | von:                       | bis: |
| Grundstücke:              | 1909/11 (1.275 m <sup>2</sup> ) & 1909/12 (15 m <sup>2</sup> ) & 1909/13 (3 m <sup>2</sup> ) |                            |      |
| Fläche [m <sup>2</sup> ]: | ca. 1.293 m <sup>2</sup>                                                                     |                            |      |
| Von Widmung:              | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland                        |                            |      |
| In Widmung:               | Bauland - Gemischtes - Baugebiet                                                             | Gemeinderatsbeschluss vom: |      |



# Änderung Flächenwidmungsplan

LAND KÄRNTEN

Lageplan

KAGIS

Gemeinde: Kirchbach  
Katastralgemeinde: 75103 Kirchbach  
Grundstücke: 1909/11 (220 m<sup>2</sup>)  
Fläche [m<sup>2</sup>]: ca. 220 m<sup>2</sup>  
Von Widmung: Bauland - Gewerbegebiet  
In Widmung: Bauland - Gemischtes - Baugebiet

Auflage  
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



# Änderung Flächenwidmungsplan

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Lageplan

|                           |                                                                                              |                            |      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|
| Gemeinde:                 | Kirchbach                                                                                    | Auflage                    |      |
| Katastralgemeinde:        | 75103 Kirchbach                                                                              | von:                       | bis: |
| Grundstücke:              | 1909/10 (1.665 m <sup>2</sup> ), 1909/11 (378 m <sup>2</sup> ), 1909/71 (79 m <sup>2</sup> ) |                            |      |
| Fläche [m <sup>2</sup> ]: | ca. 2.122 m <sup>2</sup>                                                                     |                            |      |
| Von Widmung:              | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland                        |                            |      |
| In Widmung:               | Bauland - Gemischtes - Baugebiet                                                             | Gemeinderatsbeschluss vom: |      |

