



Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten

E-Mail: kirchbach@ktn.gde.at – homepage: www.kirchbach.gv.at

Zahl: 001-2/2025

Betr.: Gemeinderatssitzung

Beschlüsse vom 23.04.2025

Beschlüsse

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Kirchbach am **Mittwoch, dem 23. April 2025**, im Gemeindeamtshaus Kirchbach.

Anwesende:	Bürgermeister Markus Salcher als Vorsitzender	SPÖ
	1. Vizebürgermeister Winfried Eder	SPÖ
	2. Vizebürgermeister Ralf Neuwirth	FPÖ
	Gemeindevorstand Christoph Bodner	ÖVP
	Gemeindevorstand Bernhard Eder	FPÖ
	Gemeinderat Jakob Steiner	SPÖ
	Gemeinderat Baldur Lenzhofer	SPÖ
	Gemeinderat Heinz Oberortner	SPÖ
	Gemeinderätin Melissa Müller	SPÖ
	Gemeinderätin Ingrid Gassmayer	SPÖ
	Gemeinderat Gerhard Fillafer	FPÖ
	Gemeinderat Ernst Tapeiner	FPÖ
	Gemeinderat Klaus Ladstätter	ÖVP
	Gemeinderat Karl-Heinz Lenzhofer	ÖVP
	Gemeinderat Thomas Hohenwarter	ÖVP
	Ersatzmitglied Daniel Tapeiner	SPÖ
	Ersatzmitglied Robert Möblacher	FPÖ
	Ersatzmitglied Lukas Pfaffenberger	FPÖ
	Ersatzmitglied Jürgen Guggenberger	ÖVP

Bedienstete: Ing. Mag. (FH) Mario Konegger
Finanzverwalter Werner Oberreißl
Kathrin Preßlauer (Schriftführung)

Pkt. 1. der TO:

Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Fertigung der Niederschrift gemäß § 45 Abs. 4 der K-AGO

GR Heinz Oberortner von der SPÖ-Fraktion

GR Thomas Hohenwarter von der ÖVP-Fraktion

Pkt. 2. der TO:

Beschlussfassung Rechnungsabschluss 2024 gemäß § 54 K-GHG

Beschluss des Gemeinderates:

„Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2024 wird gemäß § 54 K-GHG beschlossen und den außer- und überplanmäßigen Ausgaben im Sinne des § 90 K-AGO wird nachträglich zugestimmt.“

Abstimmung: einstimmige Abstimmung

Pkt. 3. der TO:

Beschlussfassung Kanalanschlussbeitragsverordnung 2025

Beschluss des Gemeinderates:

„Der Gemeinderat möge die im Entwurf vorliegende Verordnung mit der Kanalanschluss-, Kanalgänzungs- und Kanalnachtragsbeiträge ausgeschrieben werden (Kanalanschlussbeitragsverordnung 2025), welche eine Erhöhung des Beitragssatzes auf € 3.500,-- gemäß Beratung des Gemeindevorstandes vom 18. März 2025 vorsieht, mit Wirksamkeit ab 01. Mai 2025 beschließen.“

Abstimmung: einstimmige Abstimmung

Pkt. 4. der TO:

Beschlussfassung Ortstaxenverordnung 2025

Beschluss des Gemeinderates:

„In der Marktgemeinde Kirchbach werden laut Kärntner Orts- und Nächtigungstaxengesetz - K-ONTG, LGBl Nr 144/1970, ab 1. November 2025, € 1,50 an Ortstaxen pro abgabepflichtiger Person pro Übernachtung eingehoben. Die im Entwurf vorliegende Verordnung wird beschlossen.“

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

Beschlussfassung der

- a. Kinderbildungs- und –betreuungsordnung für die Gemeindekindergärten, der**
- b. Kinderbildungs- und –betreuungsordnung für die interkommunale Kindertagesstätte im Kindergartengebäude Gundersheim und der**
- c. Tarifordnung für die ganztägige Schulform**

Beschluss des Gemeinderates:

a)
„Die im Entwurf vorliegende Kinderbildungs- und –betreuungsordnung für die Gemeindekindergärten der Marktgemeinde Kirchbach wird genehmigt.“

b)
„Die im Entwurf vorliegende Kinderbildungs- und –betreuungsordnung für die interkommunale Kindertagesstätte im Kindergartengebäude Gundersheim wird genehmigt.“

c)
„Die im Entwurf vorliegende Tarifordnung für die ganztägige Schulform wird genehmigt.“

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

Pkt. 6. der TO:

**Beschlussfassung Unterstützungsleistung durch das
Militärkommando Kärnten für die Errichtung der Behelfsbrücke
Gailbrücke Waidegg, Vereinbarung inklusive Bankgarantie**

Beschluss des Gemeinderates:

„Die Unterstützungsleistung durch das Militärkommando Kärnten zur Errichtung der Behelfsbrücke (Ersatzbrücke) für die Waidegger Gailbrücke wird beschlossen und

- ***die beiliegende Vereinbarung für das Projekt Behelfsbrücke Marktgemeinde Kirchbach – Gailbrücke Waidegg, abzuschließen zwischen dem Militärkommando Kärnten, vertreten durch Obst Thomas ENENKEL und der Marktgemeinde Kirchbach, vertreten durch Bürgermeister Markus Salcher, unter***
 - o Bereitstellung von Unterkunft und Verpflegung, und***
 - o Ersatz der Betriebsmittel,***
 - ***der beiliegende Kostenvoranschlag des MilKdo K in Höhe von***
 - ***€ 7.368,- bezüglich Verrechnung der Mehrdienstleistungen und***
 - ***die Bankgarantie über € 8.000,-***
- werden genehmigt.“***

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

Pkt. 8. der TO:

**Beschlussfassung über den Kauf- und Abtretungsvertrag
ehemaliges Schmidgelände Kirchbach**

Beschluss des Gemeinderates:

„Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Kauf- und Abtretungsvertrag, basierend auf dem Teilungsplan der Vermessungskanzlei Angst Geo Vermessung ZT GmbH, Völkendorferstraße 1, 9500 Villach, mit der Geschäftsfallnummer 242146-V1-U, mit Vermessungsdatum 15. November 2024 und somit

- ***den Verkauf des Trennstückes Nr.1, mit 81m² und des restlichen Grundstücks 1827/4 mit 1.365m² für je 35,98 pro m² an die Dachmacherei GmbH, für in Summe € 51.464,-***
und
- ***den Verkauf des Grundstücks 1827/9 mit 2.741m² für je 35,98 pro m² an Herrn Martin Platzner, für € 97.553,-.***

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

Pkt. 9. der TO:

Abwasserverband Karnische Region

- a. **Genehmigung des Bürgschaftsvertrages zum Abstattungskreditvertrag BA 07**
- b. **Genehmigung des Bürgschaftsvertrages zum Abstattungskreditvertrag BA 15**
- c. **Genehmigung des Bürgschaftsvertrages zum Abstattungskreditvertrag BA 16**
- d. **Genehmigung der Entbindung vom Bankgeheimnis**

Beschluss des Gemeinderates:

„Der Gemeinderat beschließt die im Entwurf vorliegenden Bürgschaftsverträge vom Abwasserverband Karnische Region, zum Zwecke der Umschuldung bestehender Kreditverträge zwecks Einsparung durch bessere Konditionen, wie folgt:

- a) ***Bürgschaftsvertrag zu Abstattungskredit BA07 vom 02.04.2025 in der Höhe von € 447.459,38
Das anteilige Kreditsaldo der MG Kirchbach beträgt 15.79%, dies entspricht € 78.833,84***
- b) ***Bürgschaftsvertrag zu Abstattungskredit BA15 vom 02.04.2025 in der Höhe von € 2.265.624,68
Das anteilige Kreditsaldo der MG Kirchbach beträgt 15.79%, dies entspricht € 357.742,14***
- c) ***Bürgschaftsvertrag zu Abstattungskredit BA16 vom 02.04.2025 in der Höhe von € 3.613.447,28
Das anteilige Kreditsaldo der MG Kirchbach beträgt 15.79%, dies entspricht € 570.563,33
und***
- d) ***die Entbindung vom Bankgeheimnis, jeweils in der beiliegenden Form"***

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

Pkt. 10. der TO:

Beschlussfassung Flurbereinigungsverfahren Verwertungsstelle Waidegg

Beschluss des Gemeinderates:

„Den vorgelegten Unterlagen der AGRAR-Behörde vom Amt der Kärntner Landesregierung, Dienststelle Villach, betreffend dem Flurbereinigungsverfahren „Verwertungsstelle Waidegg“, Zahl: 10-ABV-FB-1225, von der KG 75020 Waidegg, wird zugestimmt. Die Marktgemeinde Kirchbach – öffentliches Gut, bringt in das Flurbereinigungsverfahren die Parzellen Nr. 1450 und eine Teilfläche der Parzelle Nr. 1243/2, beide KG 75020 Waidegg, mit insgesamt 2.380 m², ein und erhält aufgrund der Flurbereinigung die neuen Parzellen Nr. 1461 und 1462, beide KG 75020 Waidegg, mit insg. 2.021 m².

Für die beiden „Alten Parzellen“ (1450 und eine Teilfläche der Parzelle Nr. 1243/2, beide KG 75020 Waidegg) ist die Widmung zum Gemeingebrauch aufzuheben. Im Gleichen Zuge sind die beiden „Neuen Parzellen“ (1461 und 1462, beide KG 75020 Waidegg) zum Gemeingebrauch zu widmen.“

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

Pkt. 11. der TO:

Beschlussfassung Grundabtretung öffentliches Gut, nördlich des Sportplatzes Grafendorf

Beschluss des Gemeinderates:

„Die Grundabtretungen der Teilflächen Nr. 2, mit 88 m², Nr. 3 mit 16 m² und der Nr. 4 mit 3 m², alle von der Parzelle Nr. 564/4, KG 75102 Grafendorf, Eigentümerin Beate Voregger, Grafendorf 46, in die Parzelle Nr. 2202/1, KG 75102 Grafendorf, Eigentümerin Marktgemeinde Kirchbach – öffentliches Gut, gemäß dem beiliegenden Teilungsplan der Vermessung DI Lukas Rohrer, A. Purtscher-Straße 16, 9900 Lienz, mit der Geschäftszahl: 2897/2024 (C), vom 12. November 2024, wird unter der Bedingung, dass diese kosten- und lastenfrei in das öffentliche Gut übergehen, zugestimmt. Des Weiteren sind alle 3 Trennstücke (Nr. 2, 3 und 4) zum Gemeingebrauch zum Widmen.

Die Durchführung solle gemäß § 15 des Liegenschaftsteilungsgesetzes erfolgen.“

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

Pkt. 12. der TO:

Beschlussfassung Ankauf gebrauchtes KLFA vom Kärntner Landesfeuerwehrverband

Beschluss des Gemeinderates:

„Die Beschaffung des vom Kärntner Landesfeuerwehrverband angebotenen und für Ausbildungszwecke noch am KLFV stationierten, gebrauchten KLFA, inkl. diverser Ausrüstungsgegenstände, für die FF-Stranig, um einen Anschaffungspreis von € 65.000,-, wird beschlossen.

Der KLFV ist unmittelbar über diesen Beschluss zu informieren und ein entsprechendes Kaufansuchen an ihn zu übermitteln.“

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

Pkt. 13. der TO:

Beschlussfassung Pachtvertrag: Verpachtung des Gastlokals im Freibad an die Flugschule Time Flies – Paragliding Austria

Beschluss des Gemeinderates:

„Einige zum Gastlokal des Freibades Kirchbach gehörende Räumlichkeiten (Gastraum und Wintergarten, Toilettenanlagen und Lagerraum) werden vom 01. Oktober 2024 bis 30. September 2025 an die Flugschule Time Flies – Paragliding Austria, vertreten durch Herrn Daniel Tomaschek aus 9632 Kirchbach 127, zu einem monatlichen Pachtzins von à netto € 120,-- verpachtet. Der im Entwurf vorliegende Pachtvertrag wird genehmigt.“

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

**Beschlussfassung: Änderungen im Flächenwidmungsplan der
Marktgemeinde Kirchbach**

Beschluss des Gemeinderates:

„15a/23: Widmung von Teilflächen, insg. ca. 212 m², der Parzellen Nr. 1909/10 (ca. 135 m²) und 1909/11 (ca. 77 m²), beide KG 75103 Kirchbach, von Ersichtlichmachungen – Gewässer, See in Bauland – Gemischtes Baugebiet.

15b/23:

Widmung von Teilflächen, insg. ca. 66 m², der Parzellen Nr. 1909/11 (ca. 52 m²) und 1909/13 (ca. 14 m²), beide KG 75103 Kirchbach, von Ersichtlichmachungen – Gewässer, See in Bauland – Gemischtes Baugebiet.

15c/23:

Widmung von Teilflächen, insg. ca. 1.194 m², der Parzellen Nr. 1909/11 (ca. 1.188 m²), 1909/12 (ca. 3 m²) und 1909/13 (ca. 3 m²), alle KG 75103 Kirchbach, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gemischtes Baugebiet.

15d/23:

Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1909/11 (ca. 220 m²), KG 75103 Kirchbach, von Bauland – Gewerbegebiet in Bauland – Gemischtes Baugebiet.

15e/23:

Widmung von Teilflächen, insg. ca. 2.081 m², der Parzellen Nr. 1909/10 (ca. 1.625 m²), 1909/11 (ca. 378 m²) und 1909/71 (ca. 79 m²), alle KG 75103 Kirchbach, von Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland- Gewerbegebiet.

(Antragsteller: jeweils Gerhard Faltheiner)

16/23:

Widmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1503/3 (ca. 1.150 m²) und 1514/1 (ca. 6.100 m²), insg. ca. 7.250 m², beide KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gewerbegebiet.

(Antragsteller: Gailtalbauer)

01/25:

Widmung der Parzellen Nr. 1248/1, 1248/2 und 1584/9 (insg. ca. 1.940 m²), alle KG 75102 Grafendorf, von Bauland – Wohngebiet in Bauland - Dorfgebiet.

01a/25: Widmung der Parzelle Nr. 1248/3 (112 m²), KG 75102 Grafendorf, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet.

(Antragsteller: jeweils Dominik Kaltenhofer)

02/25:

Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1266/2 (ca. 415 m²), KG 75102 Grafendorf, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten.

(Antragsteller: Daniel Nußbaumer)

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

Pkt. e01. der TO:

Beschlussfassung: Änderungen im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Kirchbach

Beschluss des Gemeinderates:

8/23:

Rückwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 25 (ca. 530 m²) und 38/1

(ca. 580 m²), insg. ca. 1.110 m², beide KG 75103 Kirchbach, von Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland, für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.

9/23:

Widmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 36/1 (ca. 430 m²) und 38/1

(ca. 635 m²), insg. ca. 1.065 m², beide KG 75103 Kirchbach, von Grünland, für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

(Antragsteller: jeweils Waldemar Bock)

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

Pkt. 15 der TO:

Personalangelegenheit