



# Der Bürgermeister der Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk: Hermagor - Kärnten

E-Mail: [kirchbach@ktn.gde.at](mailto:kirchbach@ktn.gde.at) - Homepage: [www.kirchbach.gv.at](http://www.kirchbach.gv.at)

Aktenzeichen: 131-9/021/2026

Kirchbach, 30. Juli 2026

Sachbearbeiter: DI Gucher und Ramsbacher

## Vereinfachtes Bauverfahren gem. § 24 K-BO 1996

### Öffentliche Bekanntmachung

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr !

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

**Ansuchen von Herrn Dr. Johannes Neuwirth, wohnhaft in Uferstraße 7c/6, 5110 Oberndorf bei Salzburg, um die baubehördliche Bewilligung für den**

**Teilausbau des Dachbodens und die Erweiterung der bestehenden Wohneinheit beim bestehenden Wohngebäude „Gundersheim 8“**

**auf dem Grundstück Nr. 1614, KG 75102 Grafendorf.**

Mit Eingabe vom 4. Juni 2026 und 13. Juli 2026 hat Herr Dr. Johannes Neuwirth, wohnhaft in Uferstraße 7c/6, 5110 Oberndorf bei Salzburg, um die baubehördliche Bewilligung für den **Teilausbau des Dachgeschosses und die Erweiterung der bestehenden Wohneinheit beim bestehenden Wohngebäude „Gundersheim 8“,** auf dem Grundstück Nr. Nr. 1614, KG 75102 Grafendorf, angesucht.

**Zur Geltendmachung der Rechte und rechtlichen Interessen** wird den Parteien (ausgenommen dem Antragsteller) gemäß § 24 lit. (4a) der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996), LGBl. Nr. 62/1996 (WV), idF. LGBl. Nr. 11/2026 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde aufliegende Projekt, Einsicht zu nehmen und binnen **einer Frist von 2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens, eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

**Ort:** Marktgemeinde Kirchbach, 9632 Kirchbach 155, Bauamt

**Datum:** ab Zustellung

**Zeit:** während der Amtsstunden bzw. nach telefonischer Vereinbarung

**Rechtsgrundlagen:** Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 (WV), idgF. BGBl. I Nr. 82/2025 (u.a. §§ 40 bis 42); Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996), LGBl. Nr. 62/1996, idgF. LGBl. Nr. 11/2026 (u.a. § 24);

**Die Parteien werden darauf hingewiesen**, dass die gegenständliche Verständigung zur Folge hat, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, sofern Sie zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht spätestens innerhalb einer Frist von zwei Wochen schriftlich erheben (Präklusion).

Sollten Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis daran gehindert gewesen sein, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und trifft Sie daran kein Verschulden oder lediglich ein minderer Grad des Versehens, können Sie die Einwendungen binnen zwei Wochen nach Wegfall dieses Hindernisses nachreichen. Dies ist jedoch nur bis zur rechtskräftigen Entscheidung der Sache möglich. In diesem Fall gelten die Einwendungen als rechtzeitig erhoben.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Wir weisen ergänzend darauf hin, dass der Gesetzgeber an Einwendungen auch inhaltliche Anforderungen stellt. Sie müssen konkret darlegen, welche Ihnen zustehenden Rechte durch das Vorhaben beeinträchtigt sein könnten.

*Weiters wird auf die Bestimmung des § 8 Abs. 1 des Zustellgesetzes hingewiesen. Danach ist eine Partei, die während eines ihr bekannten Verwaltungsverfahrens ihre bisherige Abgabestelle ändert, verpflichtet, diese Änderung der Behörde unverzüglich mitzuteilen.*

- Ergeht nachrichtlich an alle Beteiligten,
- Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel,
- Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Kirchbach,
- zum Akt.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:



Markus Salcher

Gemeindeamt Kirchbach  
AMTSTAFEL

angeschlagen am 30. 7. 2026  
abgenommen am 17. 8. 2026

# Lageplan 1:500

