



# Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten  
e-Mail: [kirchbach@ktn.gde.at](mailto:kirchbach@ktn.gde.at) – homepage: [www.kirchbach.gv.at](http://www.kirchbach.gv.at) - DVR 0016161

Datum:	21. Jänner 2025
Zahl:	031-2/02, 03a, 03b, 04, 05a, 05b, 05c, 10, 11 und 12/2023
Auskünfte:	Bauamt
Telefon:	(0043) 4284 /228
Fax:	04284/228-50
e-Mail:	<a href="mailto:kirchbach@ktn.gde.at">kirchbach@ktn.gde.at</a> .

## Marktgemeinde Kirchbach, Änderung des Flächenwidmungsplanes

### VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Kirchbach vom 12. September 2024, Niederschrift Nr. 16, von der Gemeinderatsperiode 2021 – 2027, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 10. Jänner 2025, Zahl: Ro-55-17927/2024-10, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 59/2021, wird verordnet:

#### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Kirchbach wird wie folgt abgeändert:

- 02/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 286/7, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 110 m<sup>2</sup>**, von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),
- 03a/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 275/264, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 30 m<sup>2</sup>**, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in **Bauland - Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),
- 03b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 275/264, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 22 m<sup>2</sup>**, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** (§ 27 K-ROG 2021),
- 04/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 286/3, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 200 m<sup>2</sup>**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),

- 05a/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 294, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 793 m<sup>2</sup>**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),
- 05b/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 294, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 50 m<sup>2</sup>**, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** (§ 27 K-ROG 2021),
- 05c/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 294, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 12 m<sup>2</sup>**, von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** (§ 27 K-ROG 2021),
- 10/2023** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. .51/1 (ca. 180 m<sup>2</sup>), .51/2 (ca. 2 m<sup>2</sup>) und 168/5 (ca. 463 m<sup>2</sup>), KG 75109 Reisach, im Ausmaß von **ca. 645 m<sup>2</sup>**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),
- 11/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 437/7, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 400 m<sup>2</sup>**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),
- 12/2023** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. .217, KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von **ca. 307 m<sup>2</sup>**, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in **Bauland – Dorfgebiet** (§ 17 K-ROG 2021),

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Markus Salcher

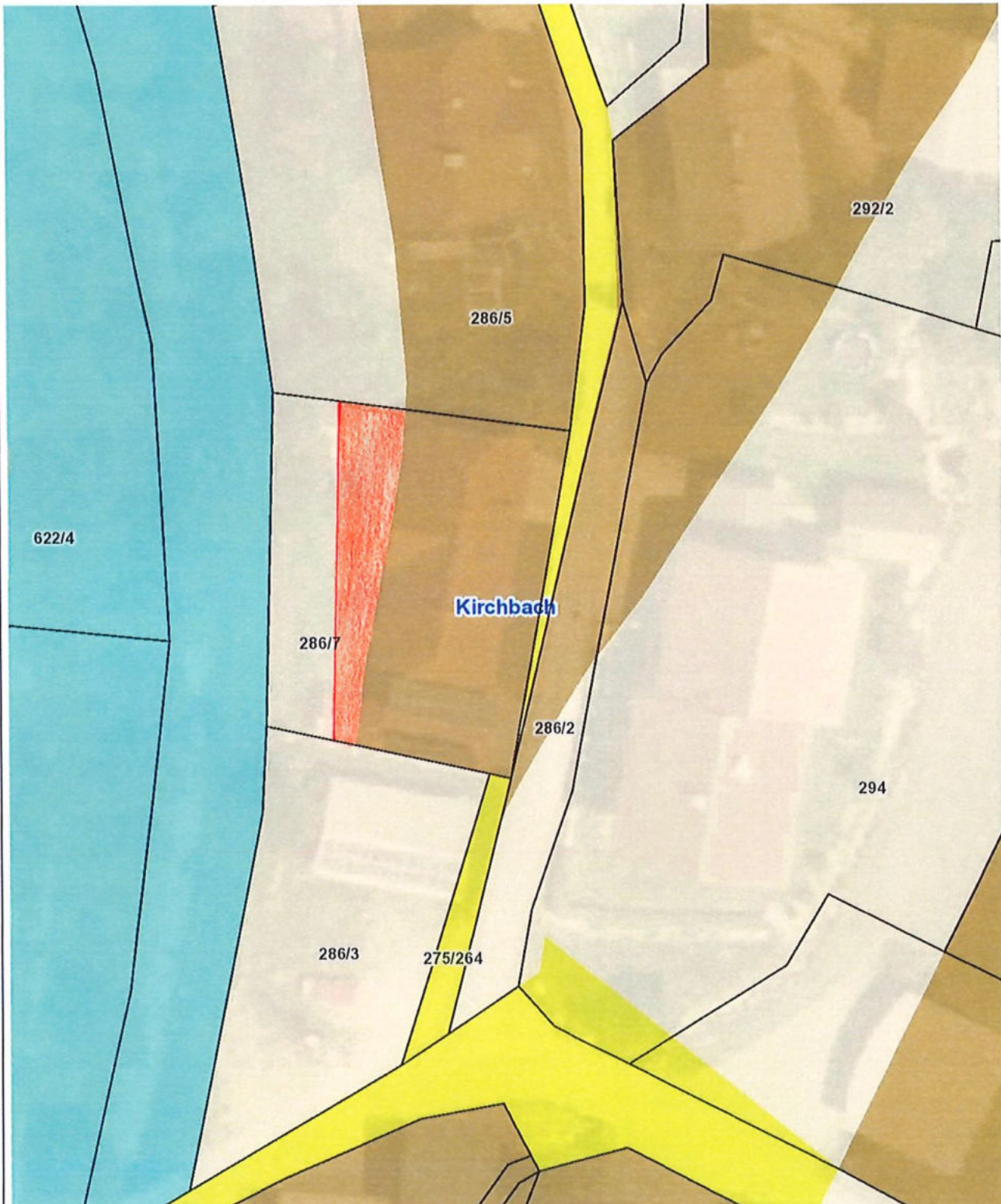
# Änderung Flächenwidmungsplan

LAND  KÄRNTEN

Lageplan

KAGIS

Gemeinde:	Kirchbach	Auflage	
Katastralgemeinde:	75102 Grafendorf	von: 19.01.2024	bis: 21.02.2024
Grundstücke:	286/7		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 110 m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	12.09.2024



# Flächenwidmungsplan

## Lageplan

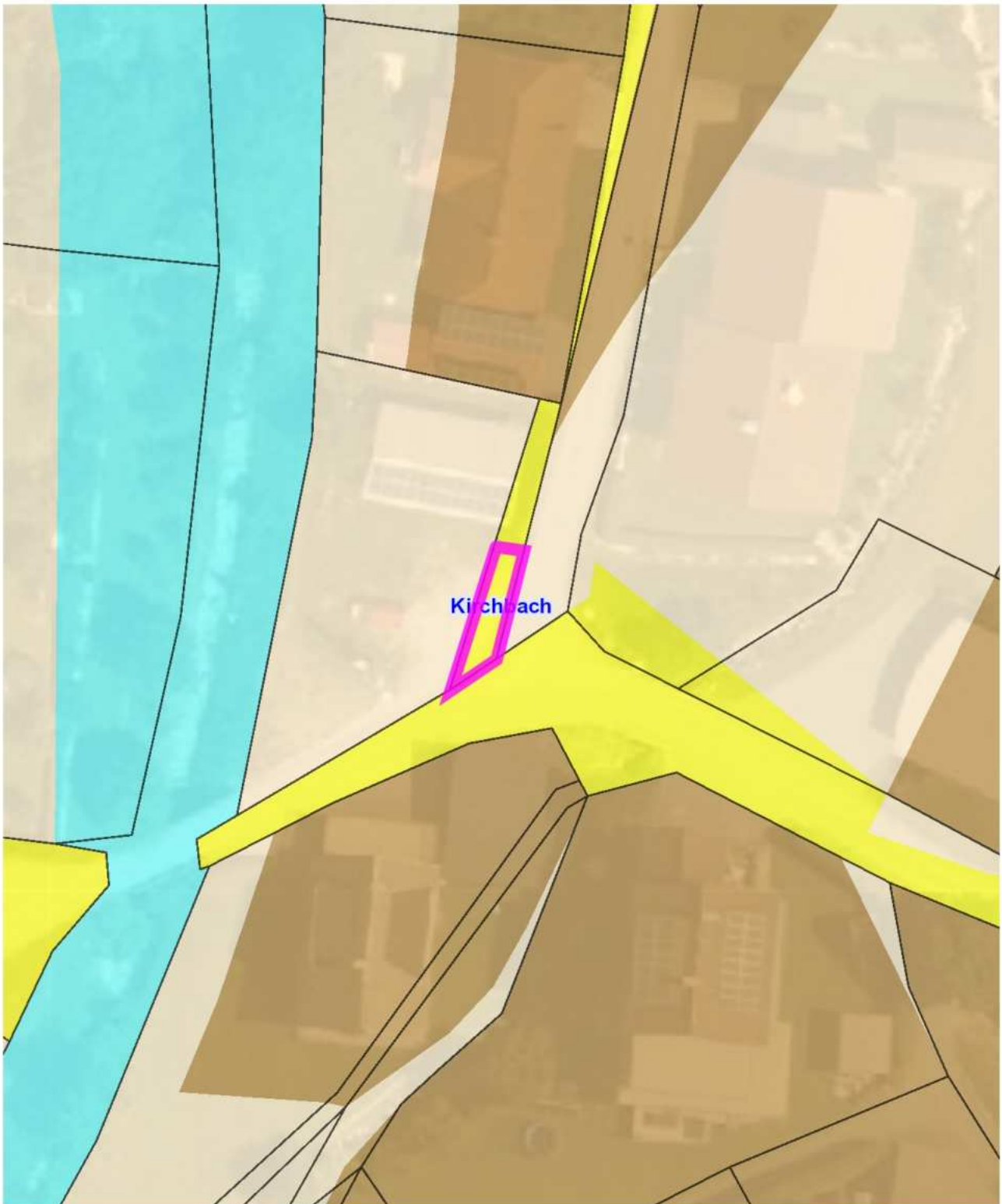
Gemeinde:	Kirchbach	Auflage	
Katastralgemeinde:	KG 75102 Grafendorf	von: 19.01.2024	bis: 21.02.2024
Grundstücke:	275/264		
Fläche [m²]:	ca. 30 m²		
Von Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	12.09.2024



# Flächenwidmungsplan

## Lageplan

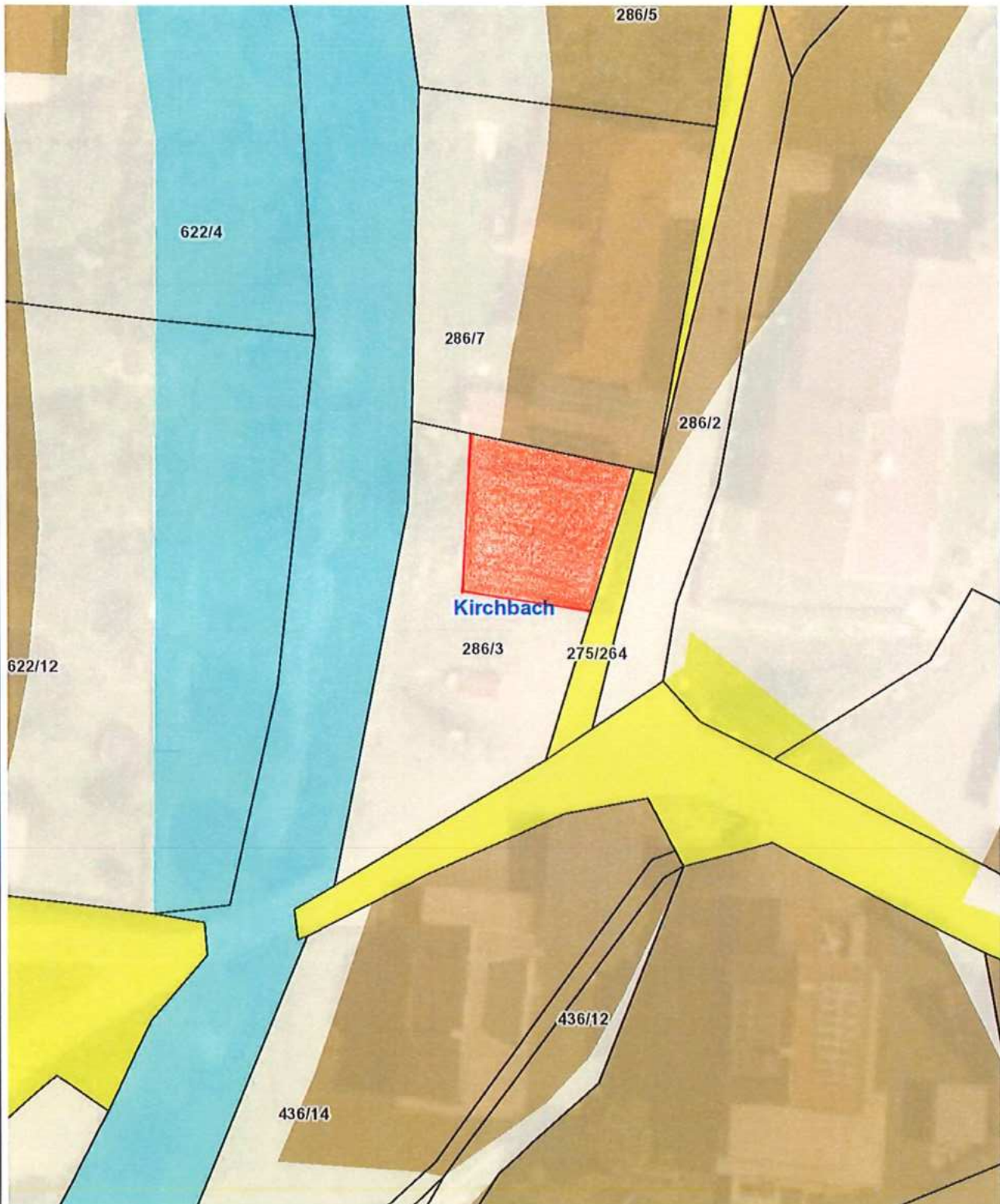
Gemeinde:	Kirchbach	Auflage	
Katastralgemeinde:	KG 75102 Grafendorf	von: 19.01.2024	bis: 21.02.2024
Grundstücke:	275/264		
Fläche [m²]:	ca. 22 m²		
Von Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche		
In Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Grünland	Ortsratsbeschluss vom:	12.09.2024



# Änderung Flächenwidmungsplan **LAND KÄRNTEN**

Lageplan **KAGIS**

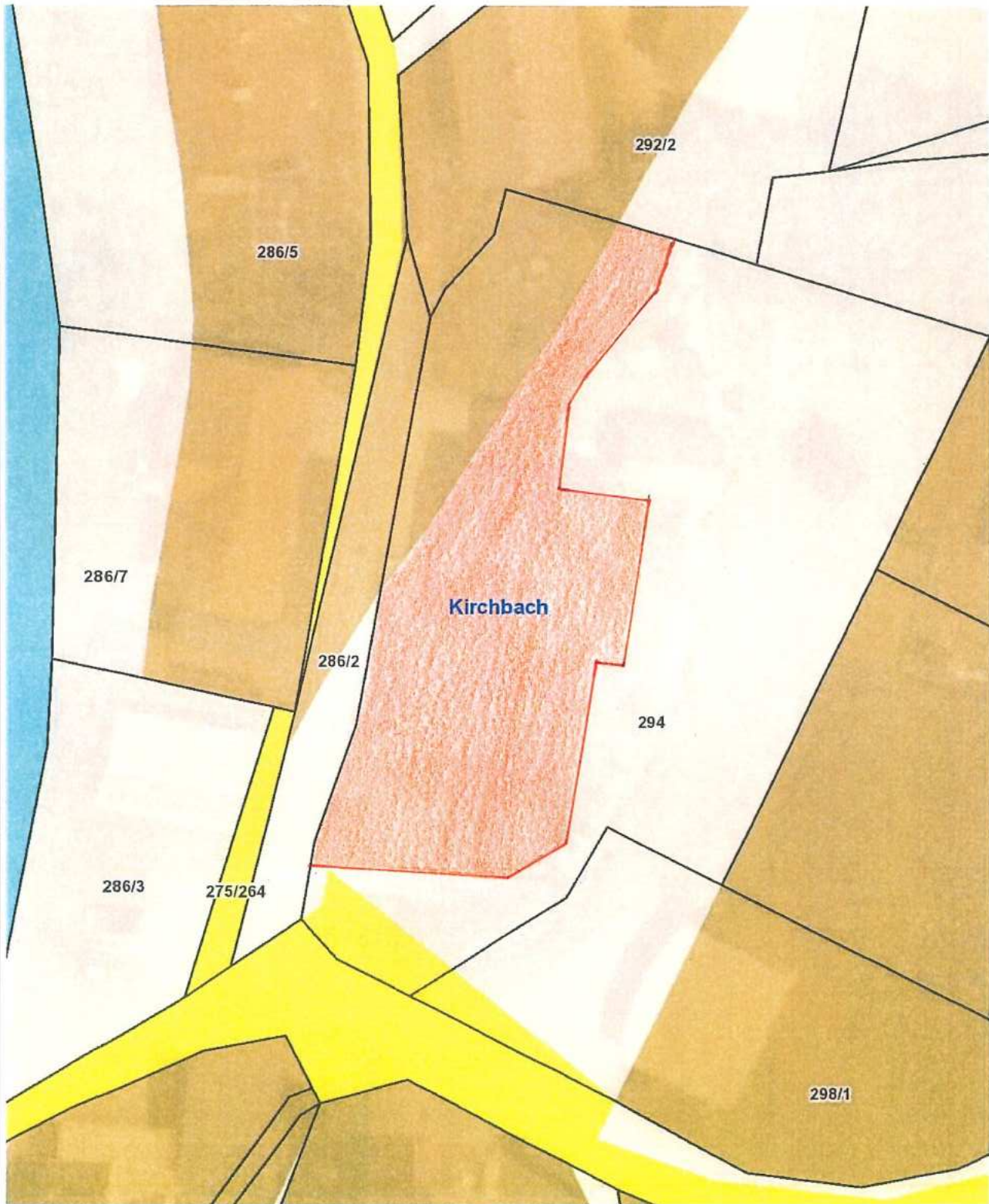
Gemeinde:	Kirchbach	Auflage	
Katastralgemeinde:	75102 Grafendorf	von: 19.01.2024	bis: 21.02.2024
Grundstücke:	286/3		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 200 m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	12.09.2024



# Änderung Flächenwidmungsplan LÄND KÄRNTEN

Lageplan KAGIS

Gemeinde:	Kirchbach	Auflage	
Katastralgemeinde:	75102 Grafendorf	von:	19.1.2024 bis: 21.2.2024
Grundstücke:	294		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 793 m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Grünland, Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	12.09.2024



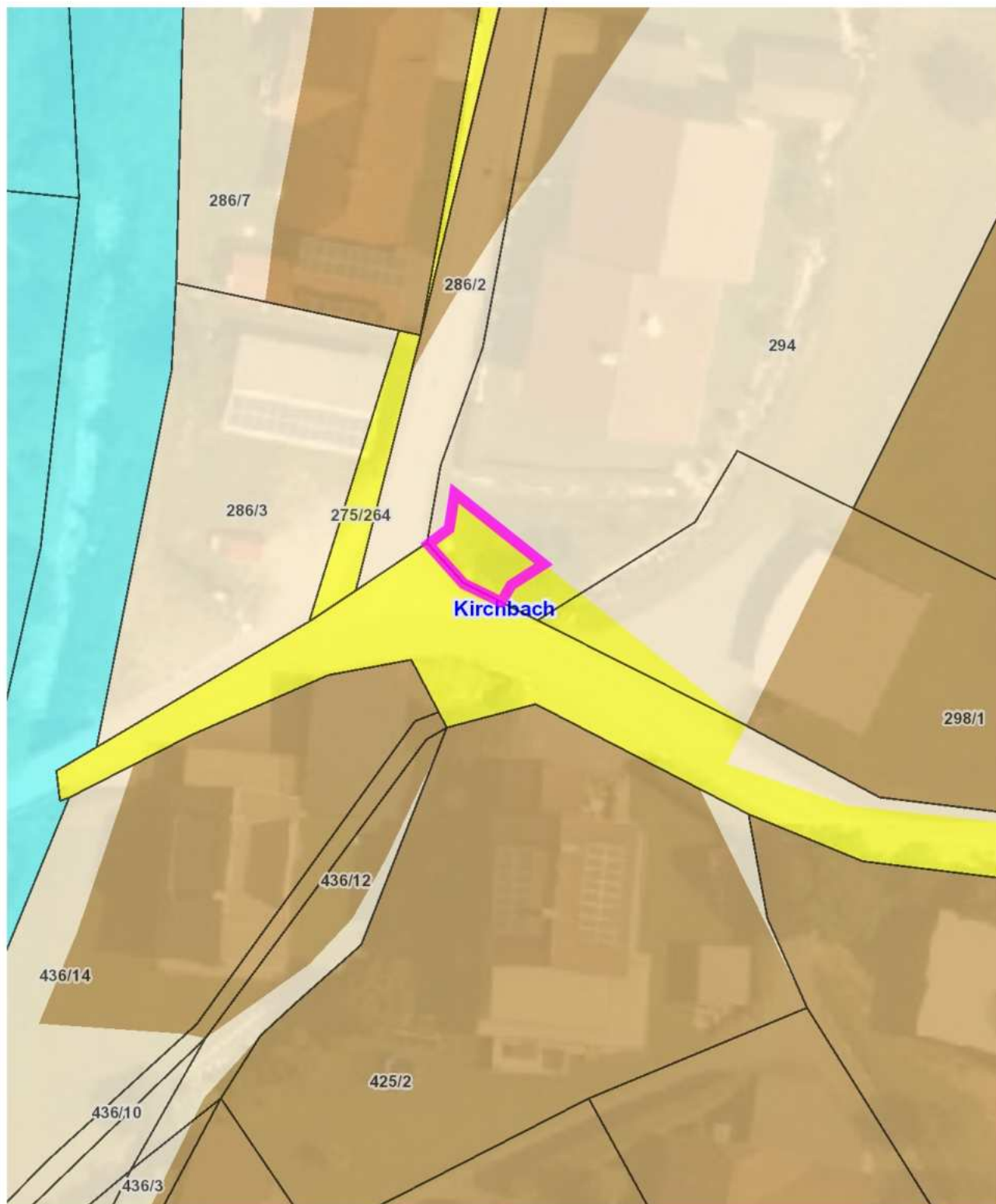
# Flächenwidmungsplan

Lageplan

LAND  KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde:	Kirchbach	Auflage	
Katastralgemeinde:	75102 Grafendorf	von: 14.06.2024	bis: 22.07.2024
Grundstücke:	294		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 50 m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche		
In Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Gemeinderatsbeschluss vom:	12.09.2024	



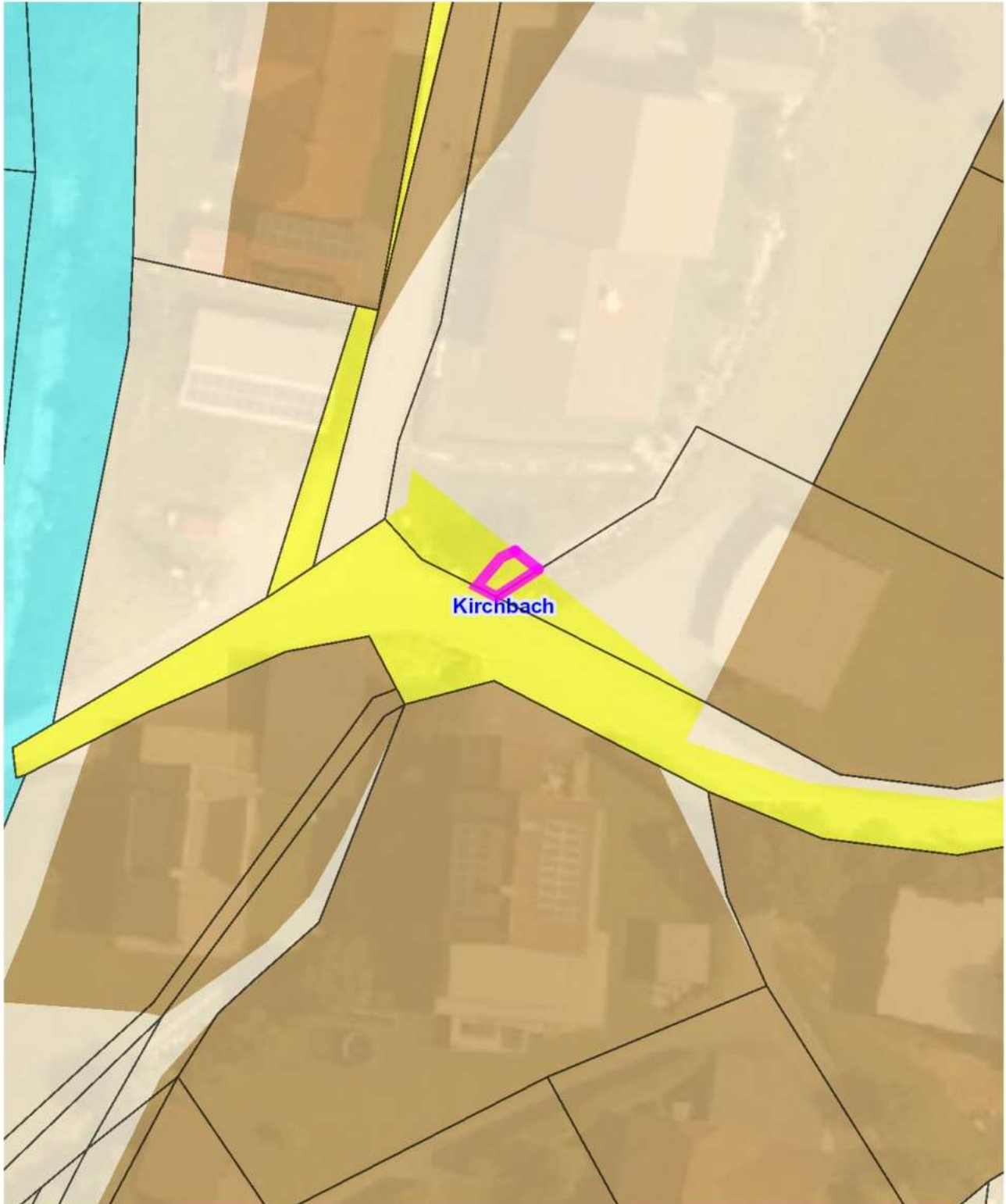


# Flächenwidmungsplan

## Lageplan

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

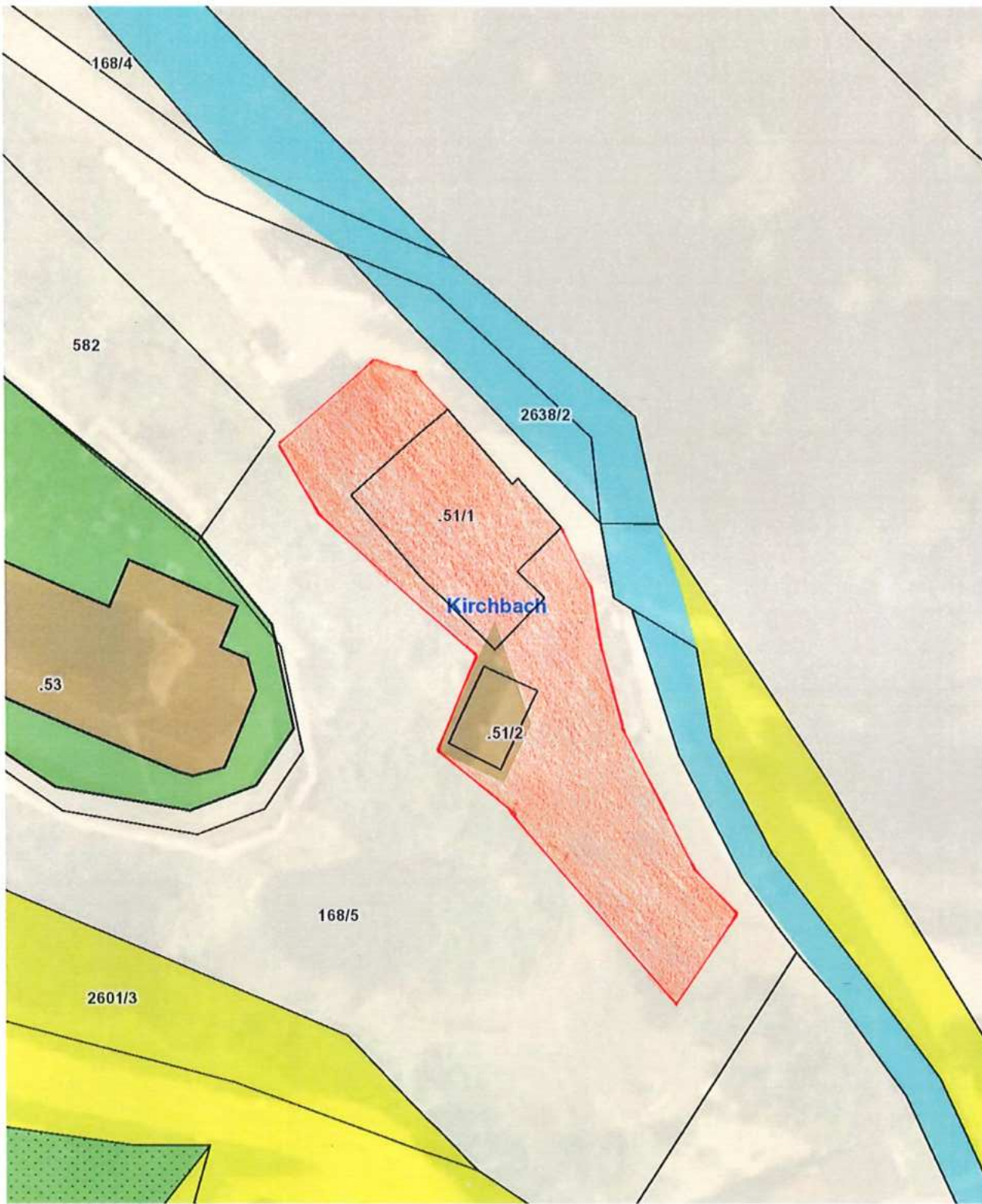
Gemeinde:	Kirchbach	Auflage	
Katastralgemeinde:	75102 Grafendorf	von: 19.01.2024	bis: 21.02.2024
Grundstücke:	294		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 12 m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche		
In Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Gemeinderatsbeschluss vom: 12.09.2024		



# Änderung Flächenwidmungsplan **LAND KÄRNTEN**

Lageplan NEU - Genehmigung **KAGIS**

Gemeinde:	Kirchbach	Auflage	
Katastralgemeinde:	75109 Reisach	von: 19.01.2024	bis: 21.02.2024
Grundstücke:	.51/1 (180 m <sup>2</sup> ), 51/2 (ca. 2 m <sup>2</sup> ) und 168/5 (ca. 463 m <sup>2</sup> )		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 645 m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	12.09.2024



# Änderung Flächenwidmungsplan

LAND

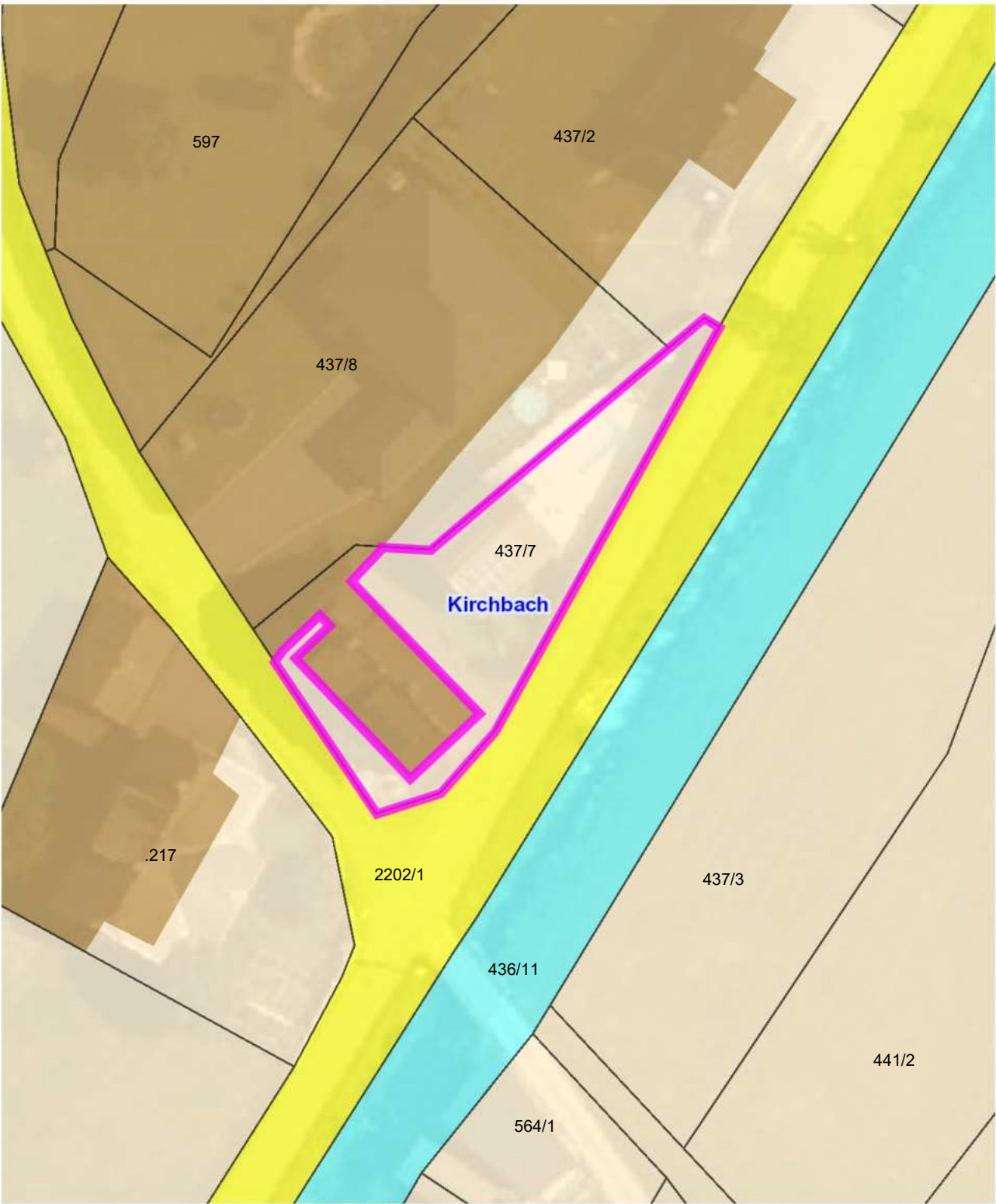


KÄRNTEN

Lageplan

KAGIS

Gemeinde:	Kirchbach	Auflage	
Katastralgemeinde:	75102 Grafendorf	von: 19.01.2024	bis: 21.02.2024
Grundstücke:	437/7		
Fläche [m²]:	ca. 400 m²		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom: 12.09.2024	



# Änderung Flächenwidmungsplan

LAND  KÄRNTEN  
KAGIS

Lageplan

Gemeinde:	Kirchbach	Auflage	
Katastralgemeinde:	75102 Grafendorf	von: 19.01.2024	bis: 21.02.2024
Grundstücke:	.217		
Fläche [m <sup>2</sup> ]:	ca. 307 m <sup>2</sup>		
Von Widmung:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
In Widmung:	Bauland - Dorfgebiet	Gemeinderatsbeschluss vom:	12.09.2024

