Marktgemeinde Kirchbach

A-9632 Kirchbach - Bezirk Hermagor - Kärnten

E-Mail: kirchbach@ktn.gde.at – **homepage:** www.kirchbach-kaernten.at - **DVR** 0016161

Zahl: 031-2 / Aufhebung Aufschließungsgebiet A03 / 2024

Kirchbach, 13. März 2024

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplans der Marktgemeinde Kirchbach

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Kirchbach beabsichtigt aufgrund des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI Nr. 59/2021, und aufgrund des mittlerweile rechtskräftig gewordenen Teilbebauungsplan „Naturpanorama Gundersheim", nachstehende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Aufhebung einer Teilfläche vom Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet mit der Nummer A03, in der KG 75102 Grafendorf:

Freigabe der als Bauland-Dorfgebiet-Aufschließungsgebiet gewidmeten Grundstücke 1219/4 (ca. 1.144 m²), 1220/1 (1.388 m²), 1221/1 (2.751 m²), 1221/3 (1.305 m²) und 1222/2 (ca. 292 m²), alle KG 75102 Grafendorf, im Ausmaß von insgesamt ca. 6.880 m² (lt. beiliegenden Lageplan).

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes, in der Zeit vom

15. März 2024 bis 15. April 2024

kundgemacht.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes bei der Marktgemeinde Kirchbach einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Kirchbach eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

MARKTGEMEINDE KIRCHBACH 4 BEZIRK HERMAGOR

Salcher

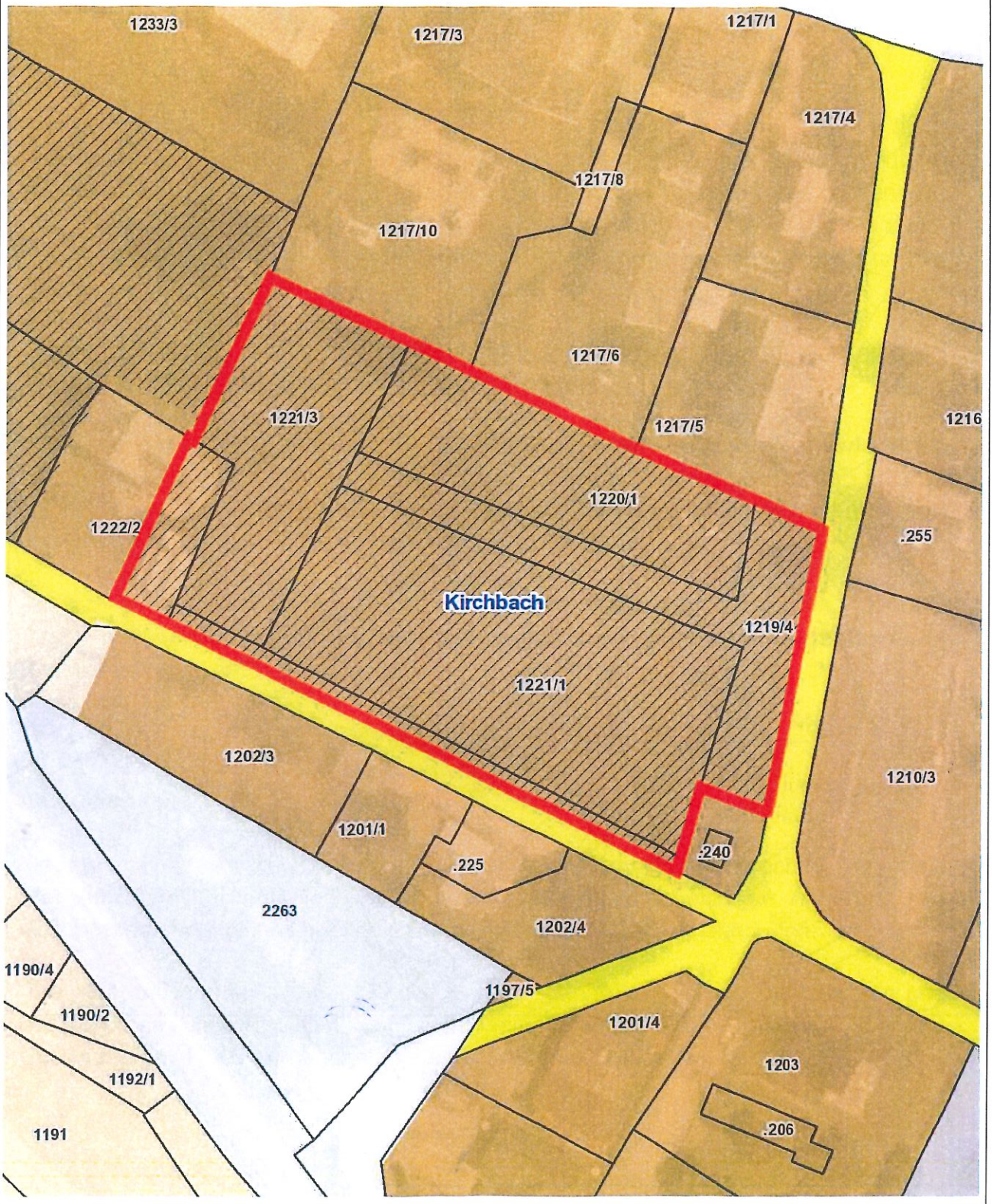
Markus Salcher

Änderung Flächenwidmungsplan

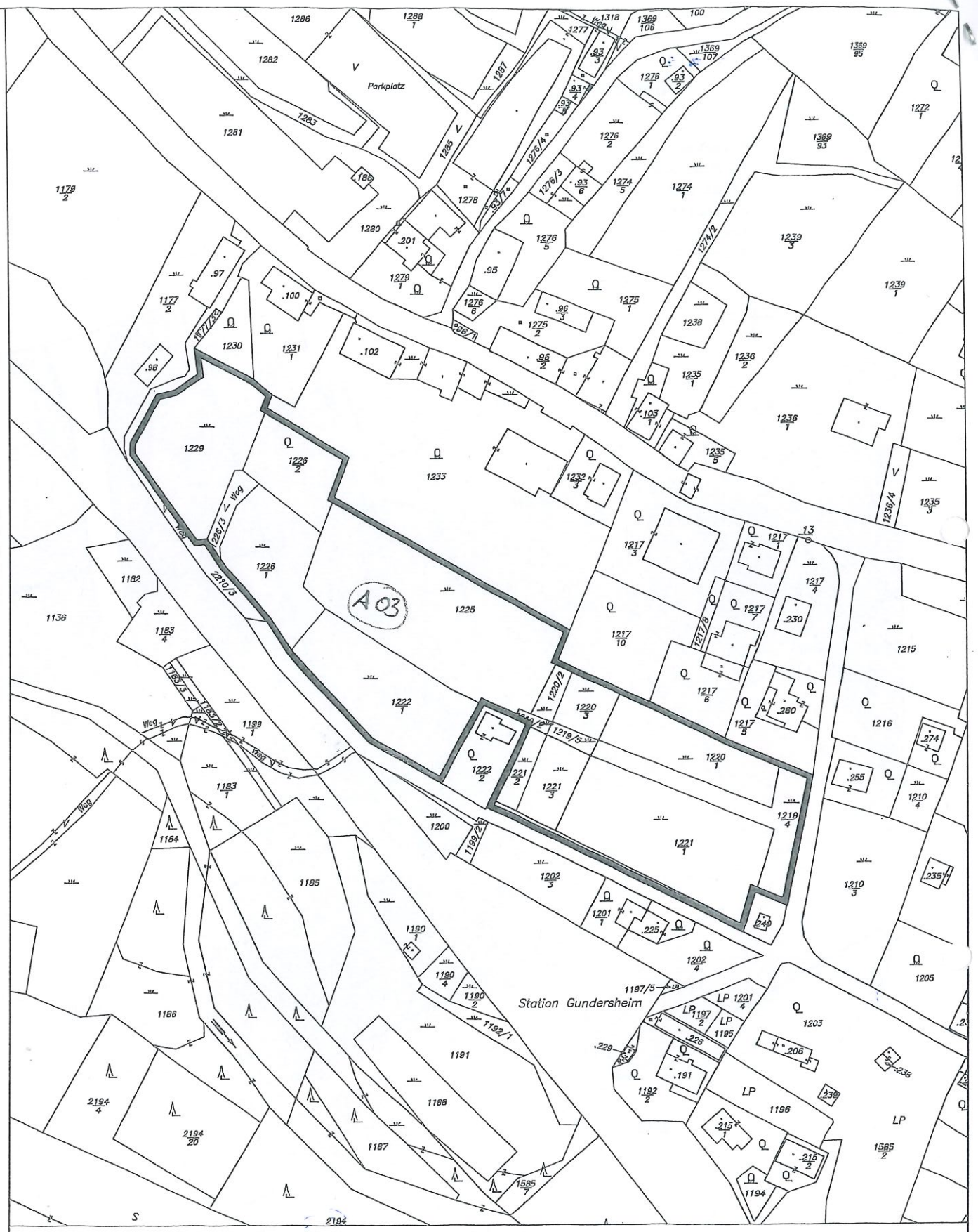
LAND KÄRNTEN
KAGIS

Lageplan

Gemeinde:	**Kirchbach**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**KG 75102 Grafendorf**	von:	bis:
Grundstücke:	**1219/4, 1220/1, 1221/1, 1221/3 und 1222/2**		
Fläche [m²]:	**ca. 6.880 m²**		
Von Widmung:	**Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet**		
In Widmung:	**Bauland - Dorfgebiet**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: **13.03.2024** DKM-Stand: 10.2022 von: Ramsbacher Maßstab: **1:1000**



VERMERKE:

ZT RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
9020 KLAGENFURT BENEDIKTINERPLATZ 10
TEL.: 0463 - 595857 FAX: 0463 - 595857-5
e-mail: office@di-kaufmann.at

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE KIRCHBACH
LAGEPLAN AUFSCHLIESSUNGSGEBIET

2. AUFLAGE REVISIONSPLAN		LFD.NR:	03/2005
MASSTAB:	1:2000	DATUM:	FEBER 2005