



Zahl: 001-2/2024  
Betr.: Gemeinderatssitzung;  
Beschlüsse vom 25.04.2024

## Beschlüsse

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Kirchbach am **Dienstag, dem 25. April 2024 mit Beginn 19:00 Uhr**, im Gemeindeamtshaus Kirchbach.

<b>Anwesende:</b>	Bürgermeister Markus Salcher als Vorsitzender	SPÖ
	1. Vizebürgermeister Winfried Eder	SPÖ
	2. Vizebürgermeister Hermann Jantschgi	FPÖ
	Gemeindevorstand Christoph Bodner	ÖVP
	Gemeinderat Baldur Lenzhofer	SPÖ
	Gemeinderätin Sigrid Themeßl-Huber	SPÖ
	Gemeinderätin Melissa Müller	SPÖ
	Gemeinderätin Ingrid Gassmayer	SPÖ
	Gemeinderätin Mag. Barbara Plunger	FPÖ
	Gemeinderat Gerhard Fillafer	FPÖ
	Gemeinderat Ernst Tapeiner	FPÖ
	Gemeinderat Klaus Ladstätter	ÖVP
	Gemeinderätin Johanna Tschapeller	ÖVP
	Gemeinderat Karl-Heinz Lenzhofer	ÖVP
	Gemeinderat Thomas Hohenwarter	ÖVP
	Ersatzmitglied Alois Lackner	SPÖ
	Ersatzmitglied Lukas Kronabetter	SPÖ
	Ersatzmitglied Robert Möblacher	FPÖ
	Ersatzmitglied Bernhard Eder	FPÖ

Bedienstete: Ing. Mag. (FH) Mario Konegger  
Werner Oberreßl (Finanzverwalter)  
Kathrin Preßlauer (Schriftführung)

Pkt. 1. der TO:

### **Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Fertigung der Niederschrift gemäß § 45 Abs. 4 der K-AGO**

**GR Mag. Barbara Plunger** von der FPÖ-Fraktion  
**GR Klaus Ladstätter** von der ÖVP-Fraktion

Pkt. 2. der TO:

**Beschlussfassung: Rechnungsabschluss 2023 gemäß § 54 K-GHG und Bericht über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 18.04.2024 gem. § 92 K-AGO**

Beschluss des Gemeinderates:

***„Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2023 wird gemäß § 54 K-GHG beschlossen und den außer- und überplanmäßigen Ausgaben im Sinne des § 92 K-AGO wird nachträglich zugestimmt.“***

***Abstimmung: einstimmige Zustimmung***

Pkt. 3. der TO:

**Beschlussfassung: Zuordnung der Gebührenbremse**

Beschluss des Gemeinderates:

***„Die Gebührenbremse wird gemäß Richtlinie der Kärntner Landesregierung vom 7. Dezember 2023, Zl. 03-ALL-2841/12-2023 (001) dem Gebührenhaushalt Abwasserbeseitigung zugeordnet.“***

***Abstimmung: einstimmige Zustimmung***

Pkt. 4. der TO:

**Abwasserverband Karnische Region:**

- a.) Genehmigung des Bürgschaftsvertrages zum Abstattungskreditvertrag BA 23 (PV-Anlage)**
- b.) Genehmigung der Entbindung vom Bankgeheimnis**

Beschluss des Gemeinderates:

***„Der Bürgschaftsvertrag vom Abwasserverband Karnische Region über den Abstattungskredit vom 07.03.2024 in der Höhe von € 1.400.000,— (Anteiliges Kreditsaldo der MG Kirchbach beträgt 15.79%, dies entspricht € 221.060,--) und die Entbindung vom Bankgeheimnis, jeweils in der beiliegenden Form, werden beschlossen.“***

***Abstimmung: einstimmige Zustimmung***

Pkt. 5. der TO:

**Beschlussfassung: Aufhebung Aufschließung Parzellen Nr. 1219/4, 1220/1, 1221/1, 1221/3, KG 75102 Grafendorf, in Gundersheim, gesamt ~ 6.588 m2 und Bebauungsverpflichtungen**

Beschluss des Gemeinderates:

**Beschlussfassung zu Punkt a):**

**„Für eine Teilfläche des Aufschließungsgebietes A03, in der KG 75102 Grafendorf, betreffend der Parzellen Nr. 1219/4, 1220/1, 1221/1 und 1221/3, mit insgesamt ca. 6.588 m<sup>2</sup>, lt. beiliegendem Lageplan, wird die Aufhebung der Aufschließung beschlossen. Ergänzend wird auch der beiliegende Verordnungsentwurf für diese Aufhebung, welcher nach Genehmigung der Kärntner Landesregierung, im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Kirchbach kundzumachen ist, beschlossen.“**

**Beschlussfassung zu Punkt b):**

**„Die beiliegende Mustervereinbarung für die Bebauungsverpflichtungen, welche für jede Parzelle vom jeweiligen Grundeigentümer persönlich zu unterfertigen ist und die Bankgarantie in Höhe von € 9.000,-- (bei allen Grundstücken ident), werden beschlossen. Die Vereinbarungen sind zwischen dem jeweiligen Grundeigentümer und der Marktgemeinde Kirchbach, vertreten durch Bürgermeister Markus Salcher, abzuschließen.“**

**Abstimmung: 18 : 1 Stimmen angenommen.**

Pkt. 6. der TO:

**Beschlussfassung: Aufhebung Aufschließung eines Teilstücks mit ~1400m<sup>2</sup> der Parzelle 2900, KG 75109 Reisach, in Stranig und Bebauungsverpflichtung**

Beschluss des Gemeinderates:

**Beschlussfassung zu Punkt a):**

**„Für eine Teilfläche des Aufschließungsgebietes A08, in der KG 75109 Reisach, betreffend der Parzelle Nr. 2900 (davor Parzelle Nr. 2292), mit ca. 1400 m<sup>2</sup>, lt. beiliegendem Lageplan, wird die Aufhebung der Aufschließung beschlossen. Ergänzend wird auch der beiliegende Verordnungsentwurf für diese Aufhebung, welcher im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Kirchbach kundzumachen ist, beschlossen.“**

**Beschlussfassung zu Punkt b):**

**„Die beiliegende Vereinbarung für die Bebauungsverpflichtung und die Bankgarantie in Höhe von € 7.500,--, werden beschlossen. Die Vereinbarung ist zwischen dem Grundeigentümer und der Marktgemeinde Kirchbach, vertreten durch Bürgermeister Markus Salcher, abzuschließen**

**Abstimmung: einstimmige Zustimmung**

Pkt. 7. der TO:

**Beschlussfassung: Wegübernahme/Grundabtretung, Parzelle Nr. 1369/105, KG 75102 Grafendorf**

Beschluss des Gemeinderates:

**„Die Übernahme des Weges im der Ortschaft Gundersheim, Parzelle Nr. 1369/105, KG 75102 Grafendorf, mit einer Fläche von 376 m<sup>2</sup>, welcher die Zufahrt zu den Wohnhäusern Gundersheim Nr. 85, 87 und 88 sowie zu den nördlich liegenden Grundstücken darstellt, in das Eigentum der Marktgemeinde Kirchbach – öffentliches Gut, wird beschlossen. Weiters wird diese Parzelle zum Gemeingebrauch gewidmet. Die gesamten Kosten für diese Wegabtretung sind von der Marktgemeinde Kirchbach zu übernehmen.“**

**Abstimmung: einstimmige Zustimmung**

Pkt. 8. der TO:

**Beschlussfassung: Grundankauf, Parzelle Nr. .31, KG 75020 Waidegg, Teilstück mit 28m<sup>2</sup>**

Beschluss des Gemeinderates:

**„Der von der Vermessungskanzlei Wolf ZT GmbH, Sterneckstraße 6, 9020 Klagenfurt, erstellte Teilungsplan mit der Geschäftsfallnummer 299/2024/75, welcher am 21.02.2024 erstellt wurde (Vermessung am 09.08.2023), wird genehmigt. Die Übernahme des darin ausgewiesenen Trennstücks mit der Nr. 1, von der Parzelle Nr. .31, der KG 75020 Waidegg, im Bereich des Güterweges Schimanberg – Tramun, im Ausmaß von 28 m<sup>2</sup>, wird unter der Bedingung, dass es lastenfrei ins Eigentum der Marktgemeinde Kirchbach – öffentliches Gut, Parzelle Nr. 1271/2, KG 75020 Waidegg übertragen wird, beschlossen.**

**Weiters soll dieses Trennstück zum Gemeingebrauch gewidmet werden.**

**Im gleichen Zuge wird der Bürgermeister ermächtigt, die Entschädigung in der Höhe von € 750,--, nach erfolgter Durchführung der Eigentumsübertragung, an Herrn Robert Kronhofer zur Auszahlung zu bringen.“**

**Abstimmung: einstimmige Zustimmung**

Pkt. 9. der TO:

**Beschlussfassung: Grundankauf, Parzelle Nr. 1648/22, KG 75103 Kirchbach, Teilstück mit 44 m<sup>2</sup>**

Beschluss des Gemeinderates:

***„Der von der Vermessungskanzlei Angst Geo Vermessung ZT GmbH, erstellte Teilungsentwurf mit der Geschäftsfallnummer 242022-V1-QV, datiert mit 08.03.2024, wird genehmigt. Die Übernahme des darin ausgewiesenen Trennstücks mit der Nr. 4, von der Parzelle Nr. 1648/22, der KG 75103 Kirchbach, im Bereich der Verbindungsstraße „Bahnhofsteig Kirchbach – nördlicher Teil“, im Ausmaß von 44 m<sup>2</sup>, wird unter der Bedingung, dass es lastenfrei ins Eigentum der Marktgemeinde Kirchbach – öffentliches Gut, Parzelle Nr. 1648/21, KG 75103 Kirchbach übertragen wird, beschlossen.***

***Weiters soll dieses Trennstück zum Gemeingebrauch gewidmet werden. Im gleichen Zuge wird der Bürgermeister ermächtigt, die Entschädigung in der Höhe von € 40/m<sup>2</sup>, somit € 1.760,-, nach erfolgter Durchführung der Eigentumsübertragung, an Herrn Hubert Telesklav zur Auszahlung zu bringen.“***

***Abstimmung: einstimmige Zustimmung***

Pkt. 9. der TO Erweiterung 9a:

**Entsendung NLW-Aufsichtsratsmitglied**

Beschluss des Gemeinderates:

***„Herr Albert Pernull jun., 9631 Waidegg 2 wird als Vertreter der Mitgliedsgemeinden Dellach im Gailtal, Feistritz an der Gail, Kirchbach und St. Stefan im Gailtal in den Aufsichtsrat der NLW Tourismus Marketing GmbH entsandt.“***

***Abstimmung: einstimmige Zustimmung***

Pkt. 10. der TO:

**Personalangelegenheiten**

Pkt. 11. der TO:

**Personalangelegenheiten**